



---

**RE: Diagnóstico jurídico predio # 074 - 45130 - Paipa (Boyacá)**


---

**Desde** JUAN MANUEL ALVAREZ CRUZ <jmalvarez@minenergia.gov.co>

**Fecha** Mar 25/11/2025 7:02 PM

**Para** PROYECTOS ESTRATEGICOS DESPACHO <proyectos.estrategicos@boyaca.gov.co>

**CC** MARIA JOSE GUERRERO GOENAGA <mjguerrero@minenergia.gov.co>; ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ <afchaves@minenergia.gov.co>

 1 archivo adjunto (371 KB)

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO - ITA VDA SALITRE - PAIPA (subsanción).pdf;

Cordial saludo,

En atención estudio jurídico realizado a la Escritura Pública 161 del 21 de febrero de 1967, por medio del presente me permito manifestar la aprobación jurídica del inmueble para proyectos diferentes a servicios educativos.

En documento adjunto el estudio jurídico del inmueble con la aprobación y el análisis de la subsanción. Quedo atento a cualquier inquietud u observación.

Atentamente,

**Juan Manuel Álvarez Cruz**

Abogado

---

**De:** PROYECTOS ESTRATEGICOS DESPACHO <proyectos.estrategicos@boyaca.gov.co>

**Enviado:** martes, 25 de noviembre de 2025 11:58 a. m.

**Para:** JUAN MANUEL ALVAREZ CRUZ <jmalvarez@minenergia.gov.co>

**Cc:** MARIA JOSE GUERRERO GOENAGA <mjguerrero@minenergia.gov.co>; ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ <afchaves@minenergia.gov.co>

**Asunto:** Re: Diagnóstico jurídico predio # 074 - 45130 - Paipa (Boyacá)

No suele recibir correo electrónico de proyectos.estrategicos@boyaca.gov.co. [Por qué es esto importante](#)

Cordial saludo,

Dando respuesta a lo establecido por su equipo, en el presente correo adjuntamos la copia de la Escritura Pública N° 161 del 21 de febrero de 1967.

Quedamos pendientes de cualquier novedad o requerimiento adicional.

Atentamente,

Gerencia

Unidad Proyectos Estratégicos  
Gobernación de Boyacá

---

**From:** JUAN MANUEL ALVAREZ CRUZ <jmalvarez@minenergia.gov.co>  
**Sent:** Tuesday, November 25, 2025 10:39:27 AM  
**To:** PROYECTOS ESTRATEGICOS DESPACHO <proyectos.estrategicos@boyaca.gov.co>  
**Cc:** MARIA JOSE GUERRERO GOENAGA <mjguerrero@minenergia.gov.co>; ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ <afchaves@minenergia.gov.co>  
**Subject:** Diagnóstico jurídico predio # 074 - 45130 - Paipa (Boyacá)

Cordial saludo,

Revisados los documentos correspondientes al predio "ITA VDA SALITRE", ubicado en el municipio de PAIPA - Boyacá, encontramos que, el "ACTA DE FORMALIZACIÓN DE LA ENTREGA Y RECIBO DE LOS BIENES INMUEBLES DESTINADOS A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO EDUCATIVO ESTATAL, PROPIEDAD DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL, CEDIDOS AL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ" suscrita entre la Nación y la Gobernación de Boyacá el 10 de mayo de 1996 establece la siguiente condición para predios como el distinguido bajo número de matrícula inmobiliaria N° 074 – 45130 y referencia catastral número 155160000000000040008000000000:

*"Los establecimientos Educativos cedidos mediante la presente acta deberán dedicarse con exclusividad a la prestación del Servicio Educativo estatal y los bienes inmuebles que ocupan no podrán ser enajenados ni utilizados con destinación distinta, caso contrario los mismos regresarán de nuevo al patrimonio de la Nación, tal y como lo dispuso el artículo 212 de la Ley 115 de 1994." (sic)*

Si bien el acta plasma una condición que impediría el uso del inmueble para un proyecto energético, no es el acta suscrita entre las entidades la que traslada el dominio de la Nación a la Gobernación de Boyacá. En ese orden de ideas, es necesario estudiar el título de cesión a favor del departamento y determinar si la condición está consignada en el título y es obligatoria para las partes. En el certificado de libertad y tradición, según una de las anotaciones, la cesión tiene como fin la construcción de un centro para formación profesional en el sector agropecuario, lo cual genera dudas respecto de la destinación del inmueble.

Así las cosas, para salir de la duda, requerimos copia de la Escritura Pública N° 161 del 21 de febrero de 1967 y poder dar favorabilidad al inmueble en mención.

Gracias por su atención.

Atentamente,

Juan Manuel Álvarez Cruz.





Calle 20 #9-90

[www.boyaca.gov.co](http://www.boyaca.gov.co)

*"AVISO DE CONFIDENCIALIDAD. El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de la Gobernación de Boyacá, es únicamente para el uso del destinatario ya que puede contener información pública reservada o información pública clasificada (privada o semiprivada), las cuales no son de carácter público. Si usted no es el destinatario, se informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Si usted es el destinatario, le solicitamos dar un manejo adecuado a la información; de presentarse cualquier suceso anómalo, por favor informarlo al correo [seguridad.digital@boyaca.gov.co](mailto:seguridad.digital@boyaca.gov.co)"*